

# Prijslijst

Koningskwartier fase 7



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Parkeerplaats incl.	Bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Mantel	Noordwest	11,7	158	5,4			141	€ 425.000
	2	Tussenwoning	Mantel	Noordwest	11,7	134	5,4			141	€ 409.000
	3	Tussenwoning tuit	Mantel tuit	Noordwest	11,7	134	5,4			146	€ 417.500
	4	Tussenwoning	Mantel	Noordwest	11,7	134	5,4			141	€ 409.000
	5	Hoekwoning	Mantel	Noordwest	11,7	158	5,4			141	€ 422.500
2	6	Twee-onder-een-kap	Vorst	Noordwest	11,9	290	6	Ja	Met garage	181*	€ 595.000
	7	Twee-onder-een-kap	Vorst	Noordwest	11,9	290	6	Ja	Met garage	181*	€ 595.000
3	8	Twee-onder-een-kap	Vorst	Noordwest	12,1	290	6	Ja	Met garage	181*	€ 595.000
	9	Twee-onder-een-kap tui	Vorst tuit	Noordwest	12,1	290	6	Ja	Met garage	188*	€ 599.500
8	38	Hoekwoning	Keizer	Noordoost	7,8	202	6		Veranda	157	€ 465.000
	39	Tussenwoning	Keizer	Noordoost	9,8	143	6		Veranda	157	€ 455.000
	40	Tussenwoning tuit	Keizer tuit	Noordoost	11,7	154	6			164	€ 465.000
	41	Tussenwoning	Keizer	Noordoost	13,7	165	6	Ja	Veranda	157	€ 460.000
	42	Tussenwoning	Keizer	Noordoost	13,7	165	6	Ja	Veranda	157	€ 460.000
	43	Tussenwoning tuit	Keizer tuit	Noordoost	13,7	165	6	Ja		164	€ 467.500
	44	Tussenwoning	Keizer	Noordoost	13,7	165	6	Ja	Veranda	157	€ 460.000
	45	Hoekwoning	Keizer	Noordoost	13,7	174	6	Ja	Veranda	157	€ 472.500
9	46	Hoekwoning	Koningin	Noordoost	13,7	207	7,2	Ja	Veranda	189	€ 520.000
	47	Tussenwoning	Koningin	Noordoost	13,7	198	7,2	Ja	Veranda	189	€ 509.500
	48	Tussenwoning tuit	Koningin tuit	Noordoost	13,7	198	7,2	Ja		198	€ 517.500
	49	Tussenwoning	Koningin	Noordoost	13,7	191	7,2	Ja	Veranda	189	€ 509.500
	50	Tussenwoning	Koningin	Noordoost	10,0	173	7,2		Veranda	189	€ 505.000

## DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

\*Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 18m<sup>2</sup>;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

# Prijslijst

Koningskwartier fase 7



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Parkeerplaats incl.	Bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
11	60	Hoekwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	172	5,4	Ja		141	€ 427.500
	61	Tussenwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	148	5,4	Ja	Dakkapel	143	€ 420.000
	62	Tussenwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	148	5,4	Ja		141	€ 415.000
	63	Tussenwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	148	5,4	Ja		141	€ 415.000
	64	Tussenwoning toren	Mantel toren	Zuidoost	13,5	148	5,4	Ja		150	€ 425.000
	65	Tussenwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	148	5,4	Ja		141	€ 415.000
	66	Hoekwoning	Mantel	Zuidoost	13,5	175	5,4	Ja		141	€ 427.500
13	72	Hoekwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	174	5,4			141	€ 427.500
	73	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	134	5,4			141	€ 415.000
	74	Tussenwoning tuit	Mantel tuit	Zuidwest	11,8	134	5,4			146	€ 422.500
	75	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	134	5,4			141	€ 415.000
	76	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	134	5,4			141	€ 415.000
	77	Tussenwoning tuit	Mantel tuit	Zuidwest	11,8	134	5,4			146	€ 422.500
	78	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	134	5,4			141	€ 415.000
	79	Hoekwoning	Mantel	Zuidwest	11,8	159	5,4		Dakkapel	143	€ 429.000

## DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

\*Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 18m<sup>2</sup>;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

# Prijslijst

Koningskwartier fase 7



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Parkeerplaats incl.	Bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
14	80	Hoekwoning	Mantel	Zuidwest	10,1	152	5,4			141	€ 425.000
	81	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	10,1	125	5,4			141	€ 409.000
	82	Tussenwoning tuit	Mantel tuit	Zuidwest	10,1	125	5,4			146	€ 417.500
	83	Tussenwoning	Mantel	Zuidwest	10,1	125	5,4			141	€ 409.000
	84	Hoekwoning	Mantel	Zuidwest	10,1	149	5,4			141	€ 425.000
17	94	Hoekwoning	Mantel	Noordwest	11,2	177	5,4			141	€ 427.500
	95	Tussenwoning	Mantel	Noordwest	11,7	137	5,4			141	€ 412.500
	96	Tussenwoning	Troon	Noordwest	11,9	137	5,4		opgetrokken kap	149	€ 420.000
	97	Tussenwoning tuit	Troon tuit	Noordwest	11,8	137	5,4		opgetrokken kap	153	€ 425.000
	98	Tussenwoning	Troon	Noordwest	11,8	137	5,4		opgetrokken kap	149	€ 420.000
	99	Tussenwoning	Mantel	Noordwest	11,6	137	5,4			141	€ 412.500
	100	Hoekwoning	Mantel	Noordwest	10,7	195	5,4			141	€ 430.000

## DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

\*Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 18m<sup>2</sup>;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

# Prijslijst

## Koningskwartier fase 7



### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw

- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

### NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling en realisatie

